



DUKEN & V. WANGENHEIM

Die schönsten Aussichten:
ZUHAUSE IN MÜNCHEN.





Detlev Freiherr v. Wangenheim
Vorstand und Gründer
Gründungsmitglied der SIB

„Ein Werk, auf das wir besonders stolz sind, ist unser Netzwerk. Unsere exklusiven Kontakte bauen wir seit über 40 Jahren auf und schon bis in die nächste Generation aus. So können wir eine Vielzahl unserer erstklassigen Angebote direkt über die persönliche Ansprache unserer Kunden vermitteln.“

Duken & v. Wangenheim wurde 1966 von Detlev Frhr. v. Wangenheim gegründet. Die wahre Leidenschaft für Immobilien, erstklassige Kontakte, absolute Professionalität und unbedingte Diskretion machen den Gründer und sein Team zu einem der führenden Unternehmen bei der Vermittlung von Immobilien. Die Erlaubnis der Landeshauptstadt München freiwillige, öffentliche Versteigerungen durchzuführen, unterstreicht die ganzheitliche Immobilien-Kompetenz.

Duken & v. Wangenheim ist immer Herr der allerbesten Lage und damit auf erstklassige Objekte an den schönsten Orten und Plätzen in und um München spezialisiert: Der Herzogpark, Bogenhausen, Schwabing, Haidhausen, Nymphenburg, die Münchner Innenstadt und das Lehel gehören deshalb genauso zum umfangreichen Angebot des Unternehmens wie Grünwald, Harlaching, Solln und das 5-Seen-Land.

STIL LEBEN OHNE STILL ZU LEBEN.
IN MÜNCHEN TRIFFT KLASSIK AUF MODERNE.



Sanierung eines historischen
Neubarock-Anwesens an der
Praterinsel mit 3 Wohnungen
Projektentwicklung und Verkauf



Miriam Schnitzke
Leitung Verkauf

Gründerzeit-Villa in Nymphenburg

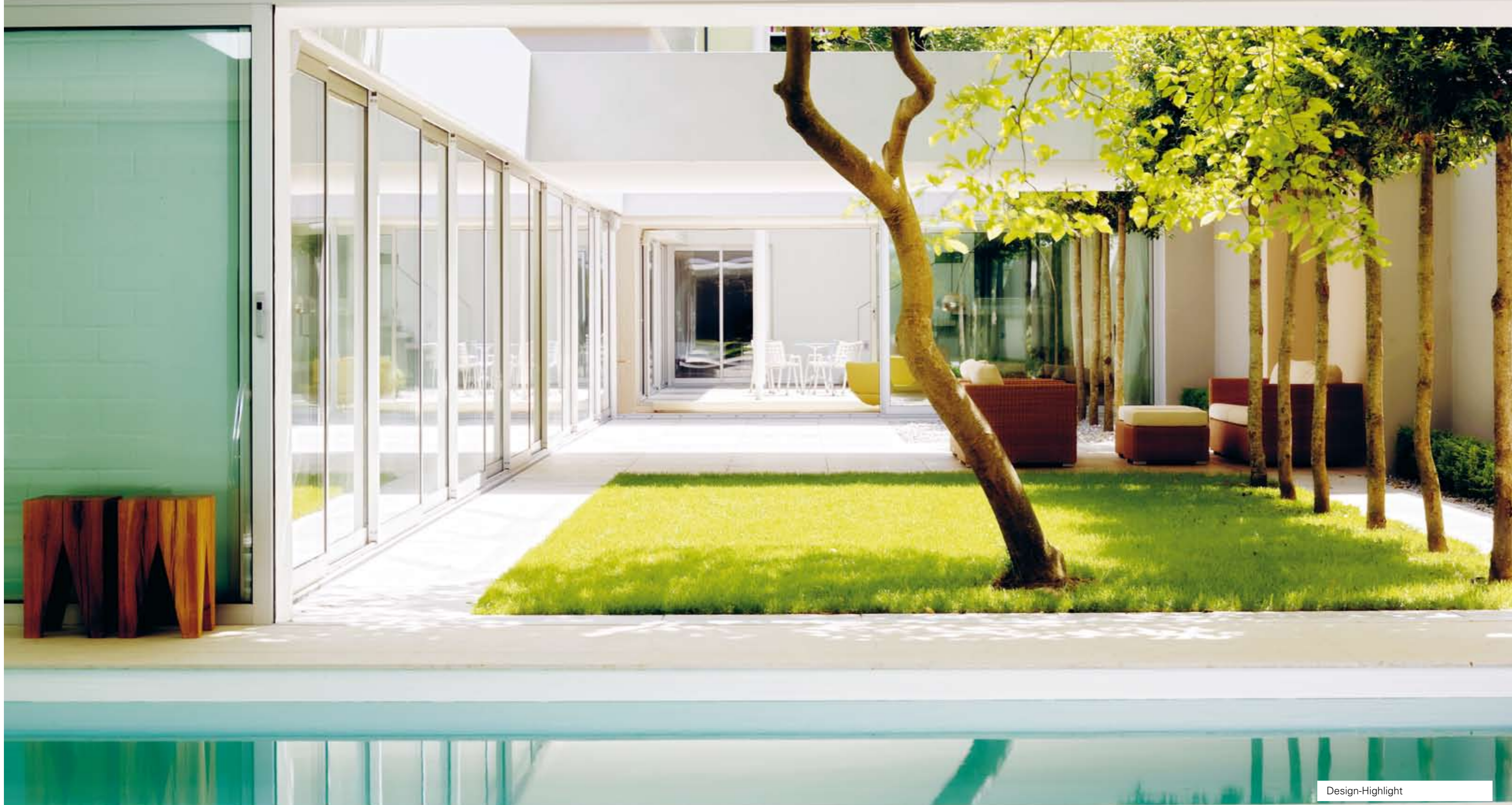
*„München ist alles – außer gewöhnlich. Das macht die Stadt
und die Vermittlung von Immobilien so besonders.“*

*„Es kommt auf die richtige Immobilie in
Verbindung mit der richtigen Lage an.
Gut, dass wir uns mit Beidem bestens auskennen.“*

In der Stadt wohnt das Leben. Mit Stil. München hat sein Herz am richtigen Fleck – und das schlägt in der pulsierenden Innenstadt und den beliebten Wohnlagen: Häuser oder Wohnungen, Alt- oder Neubauten, Villen, Stadthäuser, Penthouse-Wohnungen... Wer in exponierter Lage ein neues Zuhause sucht und dabei Wert auf Charme und architektonische Stilsicherheit legt, wird hier glücklich werden.

Duken & v. Wangenheim findet, was Sie suchen. Weil wir den Immobilienmarkt in und um München seit über 40 Jahren beobachten, analysieren und selbst gerne hier leben. Neben der Vermittlung bieten wir Ihnen auch die sichere, zeitnahe und professionelle Bewertung Ihres Objektes an. Wir sprechen die richtigen Käufer, Verkäufer und Investoren persönlich an und haben somit Zugang zu den besonderen Lagen und Angeboten. Und da wir wissen, was am Markt gefragt ist, können wir auch Bauträger und private Bauherren in der Planungsphase des Bauvorhabens mit unserem Know-How unterstützend zur Seite stehen. Gemeinsam mit Projektentwicklern, Architekten und Ausstattern entwickeln und realisieren wir für Sie – bei Bedarf – optimale Grundrisse, fundierte Kaufpreiskalkulationen und auf Sie zugeschnittene Vermarktungskonzepte.

ES GIBT ARCHITEKTUR-IKONEN,
DIE FINDET MAN NUR IN DESIGN-ZEITSCHRIFTEN.
UND BEI UNS.



Design-Highlight

Atriumhaus in der Menterschwaige

„München ist Stadt, Land, Fluss und natürlich auch See. Der Münchner Süden ist so vielfältig wie die Objekte, die es in unserem Portfolio zu entdecken gibt.“

Wo und wie der Alltag wohnt, wissen wir nicht. Wo Ihre Sehnsucht nach dem nicht Alltäglichen ein neues Zuhause findet und wie man eine schöne Immobilie einem ausgesuchten Käuferkreis offeriert, wissen wir sehr genau: Duken & v. Wangenheim hat für Sie als Käufer die passenden Angebote zu Ihren Wünschen und stellt Ihnen – als Verkäufer – dank unseres Netzwerkes und unserer Kooperationspartner (Banken, Rechtsanwälte, Notare, Family Offices) immer den richtigen Interessenten vor.

Unsere Marketingstrategie ist bewährt: Exklusives bieten wir exklusiv an. Ohne Kontakt- und Streuverluste. Ob hochwertige Printanzeigen, aussagekräftige Exposés, Internetpräsenz, Objektpräsentationen, direkte Ansprache vorgemerakter Kunden – wir inszenieren Ihre Immobilie perfekt.



André Schnitzke
Geschäftsführer
Büro Münchner Süden

Jugendstil-Villa
am Starnberger See

SERIOSITÄT, KOMPETENZ UND ERFAHRUNG
HAT BEI UNS VIELE GESICHTER...
LERNEN SIE UNS KENNEN.

UNSER LEISTUNGSSPEKTRUM AUF EINEN BLICK

Geschäftsfelder

Bewertung und Marktanalyse
Verkauf von Häusern, Wohnungen, Grundstücken
Vermietung von Häusern und Wohnungen
Projektentwicklung auch von Aufteilerobjekten
Versteigerung von Immobilien

Fundament

persönliche, über Jahre aufgebaute Kontakte und Kooperationen
langjähriges Team von festangestellten und ausgebildeten Immobilienkaufleuten (IHK) und Betriebswirten
hausinterne, professionelle Marketingabteilung
über jahrzehnte gewachsene, hochkarätige Kundenkartei
schnelle, objektangepasste und diskrete Vermittlung
langjährige Sammlung von Marktdaten sowie Zugriff auf aktuelle Marktkennzahlen

Prozessablauf

marktrealistische
Analyse und Bewertung

individuelle und
nachhaltige Vermarktung

kompetenter Partner bei
Vertragsverhandlungen

konsequent
persönliche Betreuung
auch nach
Vertragsabschluß

Duken & v. Wangenheim betreut Sie rundum in allen Immobilienfragen – stets mit dem Blick auf das Wesentliche und der Passion für jedes Detail. Seit mehr als 40 Jahren stehen wir für exzellenten Service – der uns zum Marktführer* bei der Vermittlung von hochwertigen Wohnimmobilien in und um München macht. Und auch zukünftig sind wir für Sie als verlässlicher, diskreter und absolut professioneller Partner mit der wahren Leidenschaft für Immobilien da.

Denn: Wir halten jederzeit, was wir versprechen. Das belegen beste Referenzen, unser umfassendes Leistungsspektrum sowie unser langjähriger Erfolg**. Wir freuen uns darauf, Ihre Immobilie von der allerbesten Seite zu zeigen, zu bewerten und Ihnen unser – individuell auf Ihr Objekt zugeschnittenes – Vermarktungskonzept vorzustellen.

* In 2010 vermittelte Wohnimmobilien im Gesamtwert von über 115 Mio. Euro.

** Unsere Referenzbroschüre und das ausführliche Leistungsspektrum senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu.